



## PASEO DE LAS COLECTIVIDADES

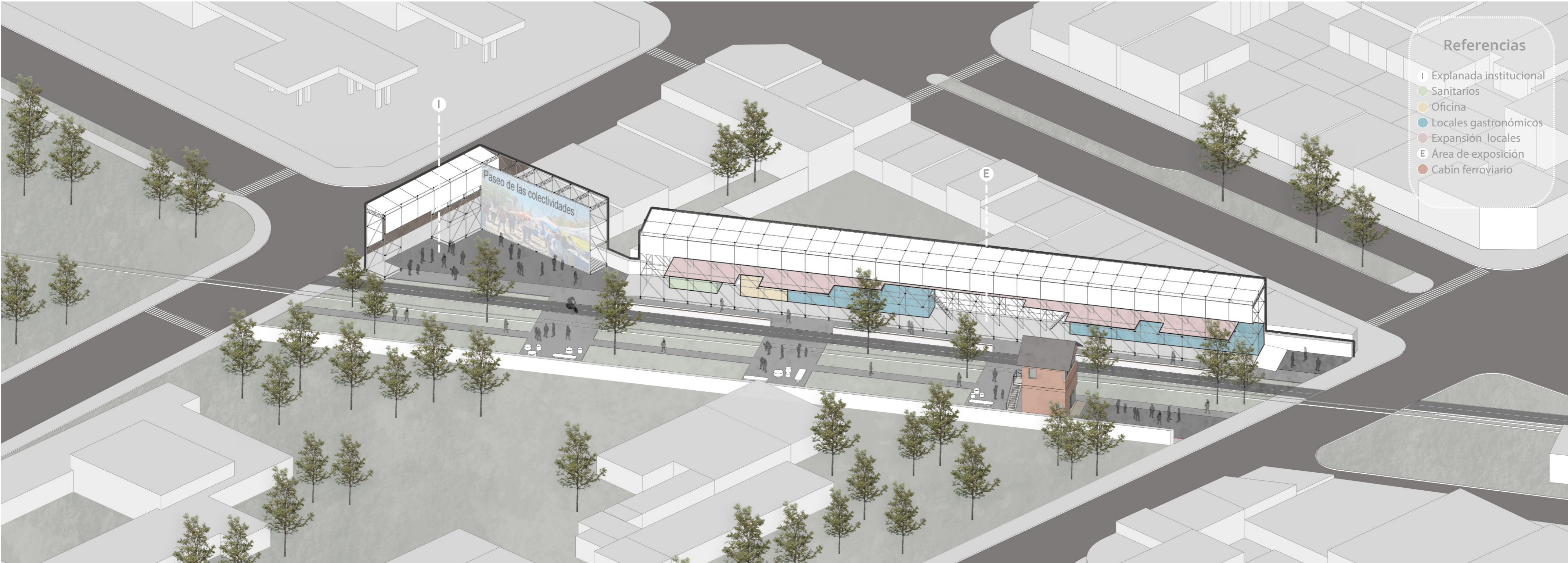
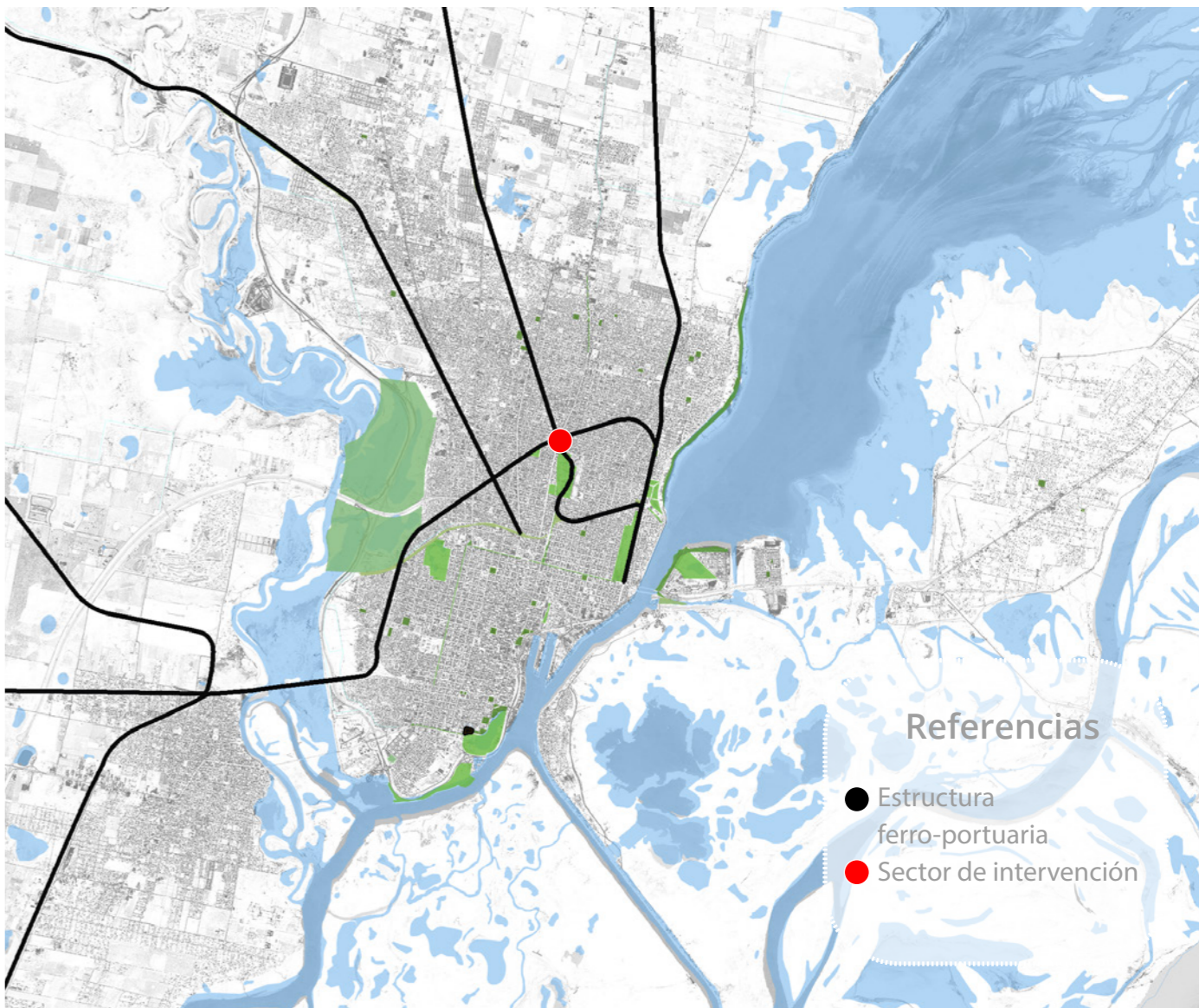
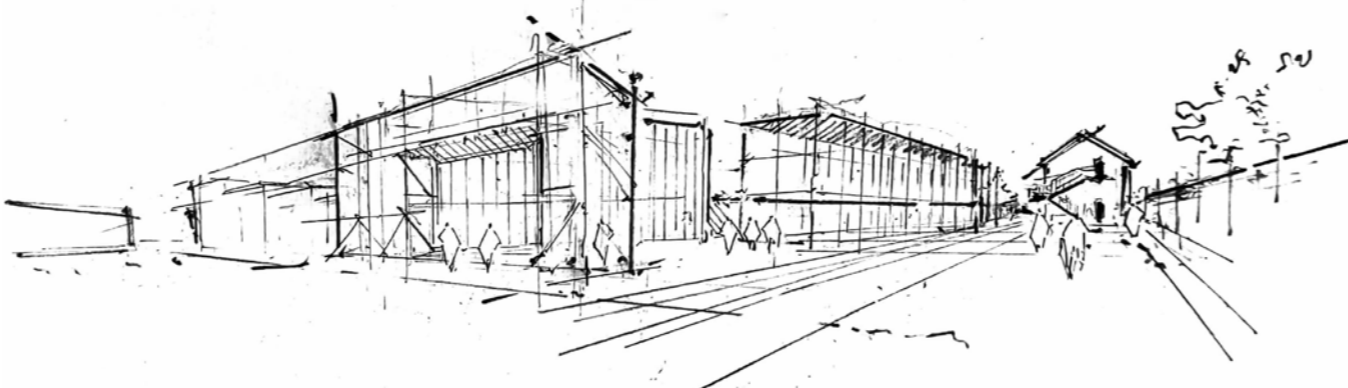
El Paseo de las Colectividades se emplaza sobre un tramo de la histórica traza ferroviaria de la ciudad, que vincula el puerto, el molino, la estación de cambio La Redonda y otros hitos del sistema ferroviario. En ese contexto, la propuesta se inscribe como parte de una estrategia de preservación, rehabilitación y recuperación del lugar y del patrimonio existente, reconociendo el valor cultural y social de este corredor y reforzando su rol como articulador entre infraestructuras, paisaje urbano y memoria colectiva.

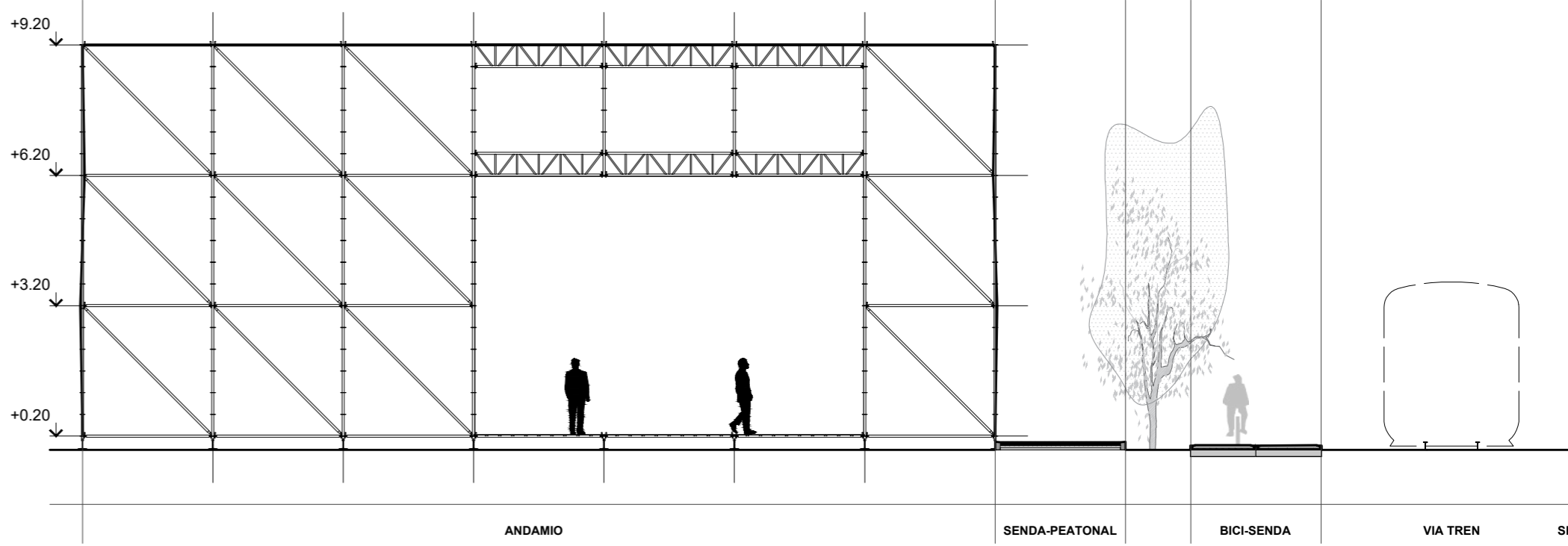
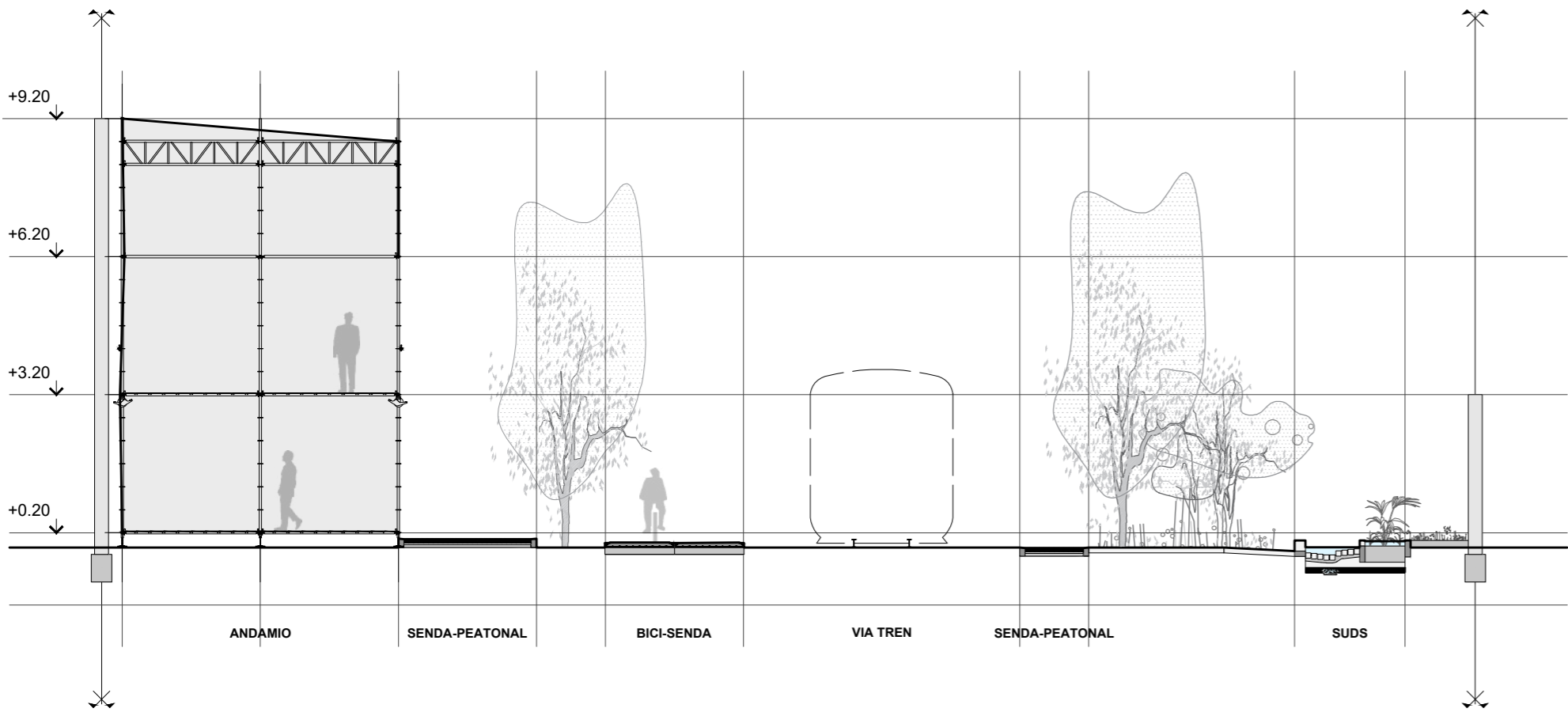
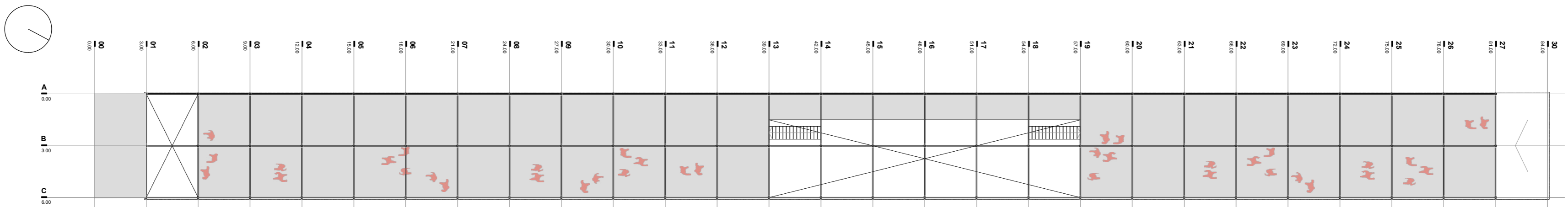
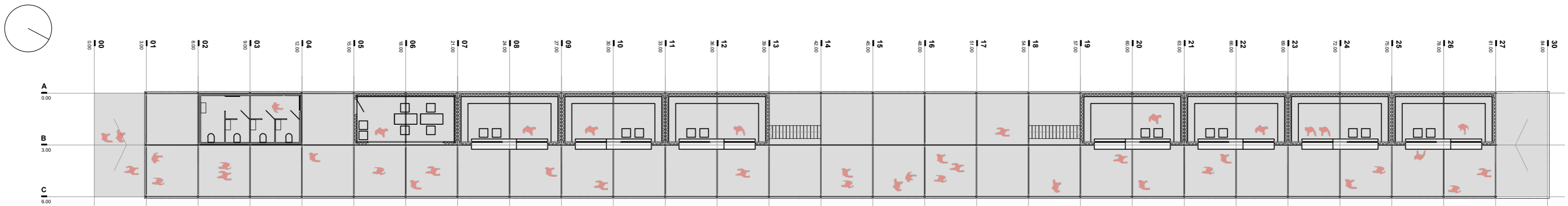
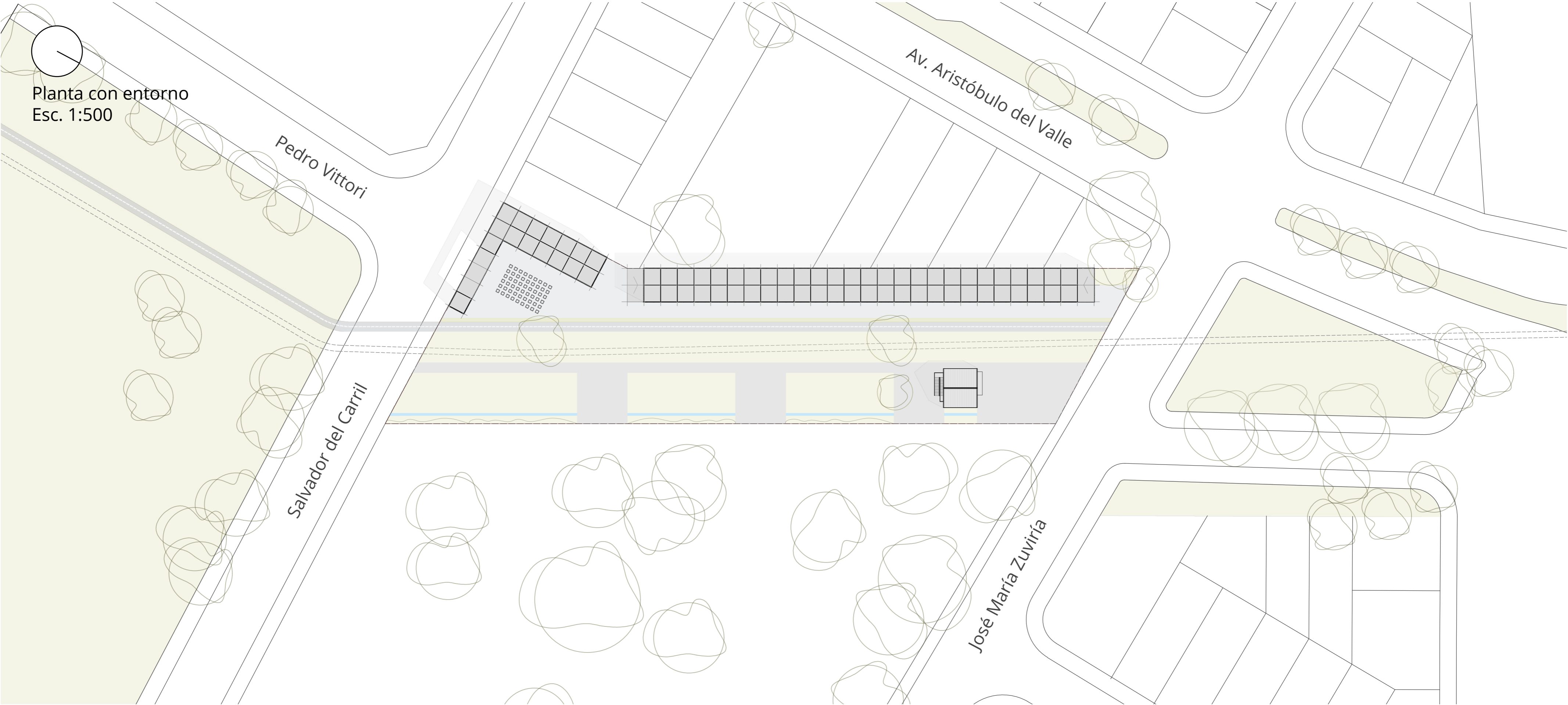
Se concibe como un espacio público flexible y reversible que articula actividades culturales, comerciales y recreativas, tomando como referencia la experiencia anual de la feria homónima. La propuesta se desarrolla sobre un eje lineal que vincula ambos frentes del predio y se adapta al trazado ferroviario, a las bicisendas existentes y a la continuidad de las medianeras linderas. De esta manera transforma fachadas traseras inactivas en bordes activos, conteniendo nuevas funciones y espacios de permanencia.

Desde la escala urbana, la intervención conecta dos explanadas: Sobre calle Salvador del Carril, una gran marquesina define el ingreso principal y delimita un espacio para actos, exposiciones y eventos, con posibilidad de montar escenario, telón o pantalla de proyección. Sobre calle J. M. Zuviría, una explanada menor acompaña la rehabilitación del cabin ferroviario, expandiendo su uso interior hacia el exterior y articulando la calle con el paseo y sus actividades.

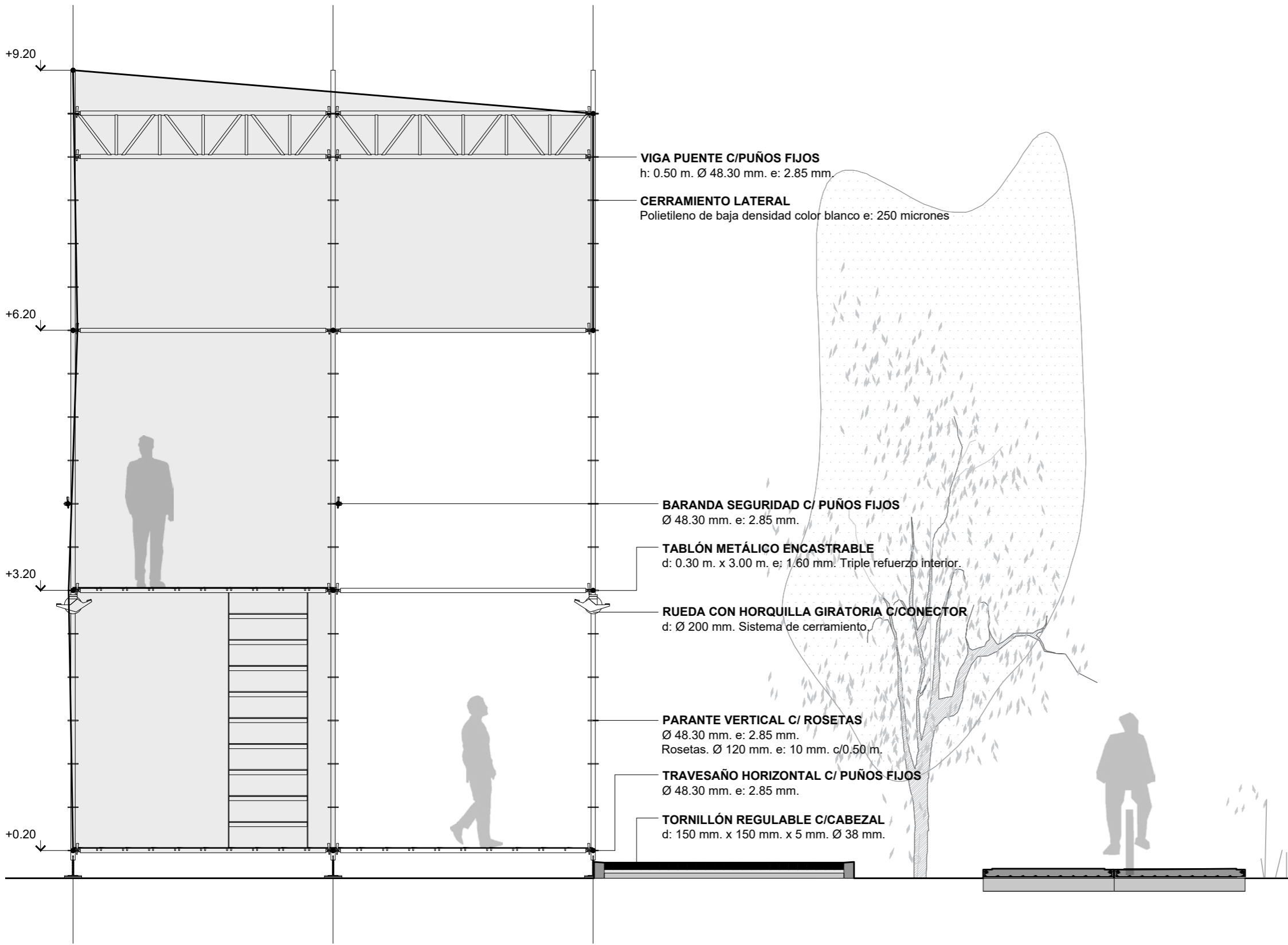
En la escala arquitectónica, el espacio lineal se resuelve como una galería cubierta que reúne locales comerciales, áreas de atención y de interacción social, constituyéndose en un fondo para espectáculos y en soporte de la diversidad cultural de cada colectividad. La forma resultante es flexible en toda su traza, se ajusta al recorrido ferroviario inalterable y se inserta respetuosamente en el entorno.

El proyecto se sustenta en una filosofía de diseño reversible y reutilización, propia de un sistema pensado para la temporalidad y desmaterialización sin huella remanente. Las unidades modulares (sanitarios, administrativos, comerciales) prefabricadas se integran a un sistema de andamios que también resuelve iluminación y mobiliario. Una plataforma elevada permite accesibilidad universal y oculta infraestructura técnica temporal; en el corazón del mercado, el andamio se transforma en terraza con vistas a los espacios de eventos del nivel inferior. El conjunto funciona todo el año, puede abastecerse con energía incorporada a la misma estructura y es compatible con su relocalización en otros sitios.

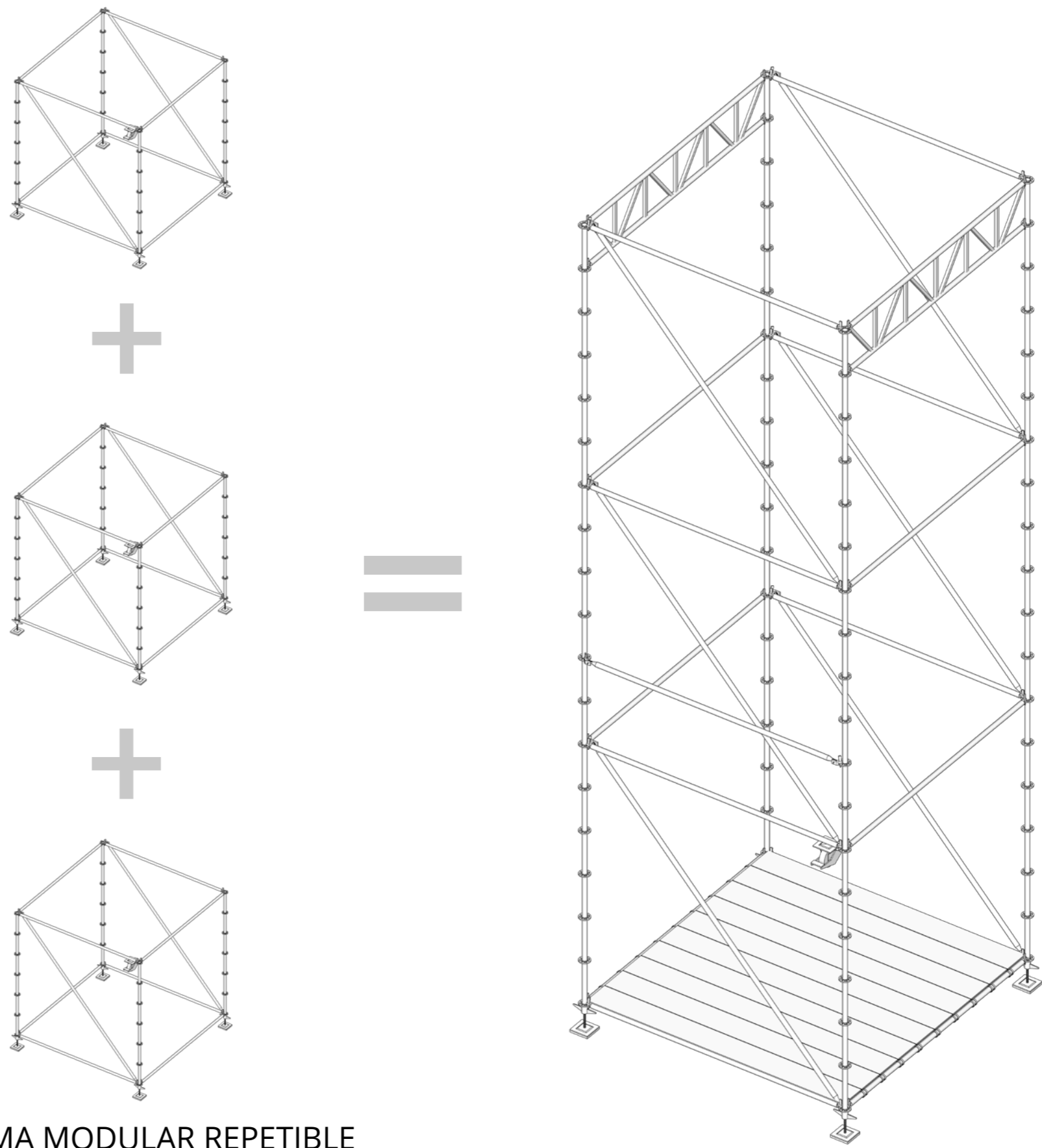




SISTEMA CONSTRUCTIVO



Detalle andamio  
Esc. 1:50



SISTEMA MODULAR REPETIBLE  
DE ANDAMIOS de 3 x 3 x 3 mts

PATRIMONIO

En coherencia con la estrategia integral del paseo, se proyecta la rehabilitación del cabin ferroviario como ejemplo de patrimonio modesto, siguiendo los criterios de Marina Waisman. El objeto, aunque sin declaratoria formal, posee memoria social por su rol operativo dentro del sistema ferroviario y se inserta en un entorno significativo que le confiere sentido urbano. Desde una lectura histórica, social y cultural, se reconoce su pertenencia al hábitat ferroviario como parte de una trama de significación compuesta por varios objetos edilicios y no por íconos aislados. La intervención recupera materiales y elementos originales (ladrillo, cubierta liviana, escalera metálica exterior), restituyendo su relación sistémica, y reorganiza su interior en dos niveles con servicios, áreas de reunión y funciones administrativas vinculadas al espacio público.

MATERIALIDAD



Ladrillo      Hierro      Revoque      Chapa      Madera

SOSTENIBILIDAD

La propuesta integra un Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS) que reemplaza al actual desagüe a cielo abierto y se articula con el diseño del paseo. Este sistema gestiona las aguas pluviales filtrando, reteniendo y drenando los caudales de manera controlada, reduciendo riesgos de inundación y mejorando la calidad del agua que llega a los cursos receptores. Al incorporar superficies permeables, sustratos porosos, mantos drenantes, gravas de distintas granulometrías, solados drenantes y vegetación autóctona, el SUDS no solo cumple una función técnica sino que aporta beneficios paisajísticos, ambientales y socioculturales. Sustituye así un elemento meramente funcional y conflictivo por una infraestructura multifuncional y estética que refuerza la experiencia urbana y la conciencia sobre los ciclos naturales del agua.

VEGETACIÓN



San Antonio      Nenífares      Junco      Duranta repens      Papiros

DETALLE SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE

- 1. Plantas absorbentes  
Nutrientes y nitratos
- 2. Nivel máx  
Bioretención rebose
- 3. Suelo Filtrante:  
Elimina elementos tóxicos  
captura nutrientes del agua
- 4. Área de estancia
- 5. Senda peatonal
- 6. Vía tren
- 7. Bicisenda
- 8. Circulación y estancia

